

Attraktives Baugrundstück in ruhiger Ortslage vor den Toren Neubrandenburgs



Exposé zum Grundstück in: 17098 Friedland, Sauerstraße 24

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-
Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

Eigenschaften

Objekt-Nummer	#011
Preis	29.120€
Adresse	17098 Friedland, Sauerstraße 24
Größe	832m ²
Breite	18,00
Bebaubarkeit	Wohngebiet
Etagen	E+1
Bauzwang	nein
Grundstücksform/-schnitt	rehtwinklig
Status	verkauft
Landkreis	Mecklenburgische-Seenplatte
Dachneigung	35 bis 50 Grad
Haustyp	Frei
Art der Bebauung	Doppelhaus, Einzelhaus
Verwendungszweck	Bauplatz
Ausrichtung Flurstück	Südost

Katasterdaten

Grundbuch	Friedland, Blatt 3639
Gemarkung	Friedland
Flur Nr.	40
Flurstück/e	2/66, 2/272, 2/273 und 2/68

Features

Besonderheiten/Freizeit

- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente
- Ruhig
- Schöne Aussicht

Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Allgemeinmediziner
- Apotheke
- Grundschule
- Gymnasium
- Hauptschule
- Kindergarten
- Lebensmittel/Discount
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Realschule

Lage

- Keine Massentierhaltung
- Stadttrand

Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Erdgas/Fernwärme
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

Das Grundstück

Die ebenerdig am südlichen Stadtrand von Friedland (6.600 EW) in einem Wohngebiet liegenden Grundstücke säumt eine Anliegerstraße (Sauerstraße).

Das Gesamtgrundstück bietet künftig noch 2 Bauherren eine Fläche von 832 bzw. 880 qm (insgesamt 1.712 qm). Das kleinere Grundstücke ist 18 m breit, das Größere vorderseitig 18,32 m, rückseitig 19,78 m breit und ca. 46 m tief.

Errichtet werden kann ein Eigenheim in offener Bauweise mit einer eingeschossigen Bebauung, ein ausgebautes Dachgeschoss sowie PKW-Stellplatz, alternativ, doppel-, Reihenhausbauung.

Die Grundstücke sind voll erschlossen – Wasser, Abwasser, Strom und Fernwärme liegen an bzw. auf dem Grundstück.

Die Region



Friedländer Mühlenteich

Friedland liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in der Mitte zwischen Neubrandenburg und Anklam und nordwestlich der Brohmer Berge in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Östlich der Stadt breitet sich die Friedländer Große Wiese aus. Südwestlich der Stadt befindet sich der Friedländer Mühlenteich.

Friedland



Banken, medizinische Einrichtungen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind vom neu entstandenen Wohngebiet aus gut zu erreichen. Ferner befinden sich im Ort mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen.

Verschiedene kulturelle und sportliche Angebote runden das Gesamtbild ab.

Die Anbindung

Mit der Autobahnanbindung zur A 20 (Auffahrt Neubrandenburg-Ost) sind die Ostsee und Hansestädte wie Greifswald, Stralsund, Rostock, Wismar und Lübeck schnell erreichbar. Die Fahrzeit nach Neubrandenburg und Anklam beträgt 25 Minuten. Zu beiden Städten besteht Busanbindung, ab Neubrandenburg Bahnverbindung.

Ansprechpartner



Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in
Mecklenburg-Vorpommern