fmr baugrund

grosszügiges Stadtgrundstück am Waldrand für EFH/ZFH

Exposé zum Grundstück in: 17358 Torgelow, Waldsiedlung 1b

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

Eigenschaften

Objekt-Nummer	#102
Preis	48.000€
Adresse	17358 Torgelow, Waldsiedlung 1b
Größe	770m²
Breite	27,3
Besonderheit	Neu im Vertrieb, Beliebte Region
Bebaubarkeit	Unbeplanter Innenbereich, Wohngebiet
Etagen	E+1
Bauzwang	nein
Grundstücksform/-schnitt	asymmetrisch
Status	KV-Entwurf
Landkreis	Vorpommern-Greifswald
Region	Pasewalk-Ückermünde
Art der Bebauung	Doppelhaus, Einzelhaus
Verwendungszweck	Bauplatz, Grundstück als Kapitalanlage
Ausrichtung Flurstück	Nordost

Katasterdaten

Grundbuch	Torgelow, Blatt 2373
Gemarkung	Torgelow
Flur Nr.	12
Flurstück/e	54/11 + anteilig 54/3

Umgebungsdaten

Besonderheiten/Freizeit

- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente

Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Allgemeinmediziner
- Apotheke
- Grundschule
- Kindergarten
- Lebensmittel/Discount
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Realschule

Lage

- Keine Massentierhaltung
- Privatweg
- Stadtrand
- Waldlage/-nähe

Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Erdgas/Fernwärme
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

Das Grundstück

Rad-Gehweg vor GS

Von der A20 Ausfahrt Pasewalk-Süd kommend auf die B 109 über Rollwitz, Pasewalk, Jatznick. Hinter Jatznick rechts über Hammer an der Uecker Richtung Torgelow. Im Torgelower Zentrum links in die Lindenstraße, hinter dem Bahnübergang links in die Waldsiedlung. Die Grundstücke liegen direkt hinter der Abbiegung auf der rechten Seite.

Das Grundstücke sind zwischen 731 und 953 qm groß, dazu kommt noch jeweils anteilig ein privater Zufahrtsweg. Sie sind zwischen 27,3 und 37,7 m breit und zwischen 29,9 und 56 m tief. Sie sind erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. am Privatweg an. Die Grundstücke wurden neu vermessen. Anteilige Gehwegsflächen der Gemeinde übertragen. Der Bauvorbescheid für die Bebauung mit 3 Einfamilienhäusern wurde am 02.12.2022 vom Landkreis Vorpommern-Greifswald mit einer Gültigkeit von 3 Jahren positiv beschieden.

Torgelow

Torgelow ist eine bereits seit 1281 bestehende Kleinstadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald mit ca. 9.000 Einwohnern. Entsprechende Infrastruktur(Ärzte, Einkauf, Kiga, Schule etc.) ist fussläufig vorhanden.

Die Stadt liegt an der Unteren Uecker im Gebiet der Ueckermünder Heide zwischen den Städten Pasewalk und Ueckermünde. Größte Arbeitgeber sind die Eisengießerei sowie das Bundeswehrjägerbatallion.

Die Region

Wandern oder Radfahren als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Der Hafen, Marktplatz und Leuchtturm und Strandbad und Tierpark von Ueckermünde, zur Holzklappbrücke, zum Strand nach Vogelsang-Warsin, zur Dorfkirche Sankt Petri, Besuch des Ukranenlandes, zur Beekbrücke, zum Wasserwander-Rastplaz Eggesin usw.

Die Anbindung

Das Stettiner Haff/die Ostsee sind in 15 km(20 Autominuten) zu erreichen. Bis zur A 20 (Berlin/Stettin – Rostock /Lübeck) sind es 14 km zur Anschlussstelle Pasewalk-Süd. Der nächste Bahnhof an der Strecke Berlin – Ueckermünde befindet sich vor Ort in Torgelow (1 km). Ebenfalls vor Ort besteht Busanbindung.

Ansprechpartner

Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in Mecklenburg-Vorpommern