fmr baugrund

3 grosszügige Grundstücke zwischen Bützow und Güstrow für Entwickler

Exposé zum Grundstück in: 18276 Gross Schwiesow, Bützower Strasse 4-6

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

Eigenschaften

Objekt-Nummer	#106
Preis	70.000€
Adresse	18276 Gross Schwiesow, Bützower Strasse 4-6
Größe	3.045m²
Breite	84,5
Besonderheit	Neu im Vertrieb
Bebaubarkeit	Bauerwartungsland
Etagen	E+1
Bauzwang	nein
Grundstücksform/-schnitt	rechtwinklig
Status	verfügbar
Landkreis	Landkreis-Rostock
Region	Goldberg-Güstrow
Verwendungszweck	Grundstück als Kapitalanlage
Ausrichtung Flurstück	Südwest

Katasterdaten

Grundbuch	Gross Schwiesow, Blatt 17
Gemarkung	Gross Schwiesow
Flur Nr.	1
Flurstück/e	320-322

Umgebungsdaten

Besonderheiten/Freizeit

- Ferientauglich
- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente
- Tierhaltung möglich

Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Grundschule
- Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsmittel

Lage

- Keine Massentierhaltung
- Randlage

Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

Das Grundstück

Anliegerzufahrt

Von der A19 Ausfahrt Laage kommend auf die B 103 über Kritzkow, Kuhs und Sarmstorf. Hinter Sarmstorf rechts in „Am Langen Bruch“ auf die L14 über Strenz, Lüssow nach Groß Schwiesow. Die Grundstücke befinden sich gleich links am Ortseingang auf der freien Fläche.
Das Grundstück ist bereits in 3 Teilflächen parzelliert. Sie sind zwischen 1.002 und 1.036 qm groß, zwischen 25 und 31 m breit und zwischen 32 und 43,2 m tief. Sie sind ortsüblich erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. auf dem Grundstück an. Es handelt sich um Bauerwartungsland, die Grundstücke grenzen an die in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung von 2002 dem Innenbereich zugeordneten Flächen an.

Gross Schwiesow

Groß Schwiesow ist eine Gemeinde mit gut 300 Einwohnern im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern.
Die Gemeinde liegt im Dreieck der Städte Güstrow, Bützow und Schwaan, 30 Kilometer südlich der Hansestadt Rostock.
Das eiszeitlich geprägte Gebiet um Groß Schwiesow zeichnet sich durch seinen sehr hohen Waldanteil in Form von Kiefern- und Buchenforsten aus und ist leicht hügelig.
Die Gemeinde ist vorwiegend landwirtschaftlich geprägt.

Die Region

Baden, Radfahren oder Wandern als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Der Inselsee, Güstrow-Bützow-Kanal, Rathaus und Schloss in Güstrow, Kloster Rühn mit Klosterschänke, Schloss Bützow, Natur und Umweltpark Güstrow, Boitiner Steintanz, Grossherzogliche Wassermühle. Ein Einkaufs- und Altstadtbummel nach Bützow, Schwaan, Güstrow oder Rostock sowie zur Ostsee runden die vielfältigen Möglichkeiten ab.

Die Anbindung

Die A 19 (Berlin–Rostock) verläuft ca. 16 Kilometer westlich von Groß Schwiesow (Anschlussstellen *Laage, Glasewitz* oder *Güstrow*). Die Verbindungsstraße von Güstrow(10 km – 13 Autominuten) nach Bützow(9 km – 12 Autominuten) führt durch die Gemeinde. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in der Nachbargemeinde Lüssow(3 km – 4 Autominuten) sowie in Bützow. Von Lüssow erreichen Sie mit der S-Bahn die Hansestadt Rostock in 25 Minuten. Vor Ort besteht Busanbindung.

Ansprechpartner

Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in Mecklenburg-Vorpommern