

## Grosszügiges Grundstück zwischen Bützow und Güstrow



**Exposé zum Grundstück in: 18276 Gross Schwiesow, Bützower  
Strasse 4a**

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-  
Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

## Eigenschaften

<b>Objekt-Nummer</b>	#107
<b>Preis</b>	23.000€
<b>Adresse</b>	18276 Gross Schwiesow, Bützower Strasse 4a
<b>Größe</b>	1.007m <sup>2</sup>
<b>Breite</b>	28,5
<b>Besonderheit</b>	Neu im Vertrieb
<b>Bebaubarkeit</b>	Bauerwartungsland
<b>Etagen</b>	E+1
<b>Bauzwang</b>	nein
<b>Grundstücksform/-schnitt</b>	rehtwinklig
<b>Status</b>	verfügbar
<b>Landkreis</b>	Landkreis-Rostock
<b>Region</b>	Goldberg-Güstrow
<b>Verwendungszweck</b>	Grundstück als Kapitalanlage
<b>Ausrichtung Flurstück</b>	Südwest

## Katasterdaten

<b>Grundbuch</b>	Gross Schwiesow, Blatt 17
<b>Gemarkung</b>	Gross Schwiesow
<b>Flur Nr.</b>	1
<b>Flurstück/e</b>	321

## Umgebungsdaten

### Besonderheiten/Freizeit

- Ferientauglich
- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente
- Tierhaltung möglich

### Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Grundschule
- Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsmittel

### Lage

- Keine Massentierhaltung
- Randlage

### Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

## Das Grundstück



Von der A19 Ausfahrt Laage kommend auf die B 103 über Kritzkow, Kuhs und Sarmstorf. Hinter Sarmstorf rechts in „Am Langen Bruch“ auf die L14 über Strenz, Lüssow nach Groß Schwiesow. Die Grundstücke befinden sich gleich links am Ortseingang auf der freien Fläche. Die 3 Grundstücke sind zwischen 1.002 und 1.036 qm groß. Sie sind zwischen 25 und 31 m breit und zwischen 32 und 43,2 m tief. Sie sind ortsüblich erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. auf dem Grundstück an. Es handelt sich um Bauerwartungsland, die Grundstücke grenzen an die in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung von 2002 dem Innenbereich zugeordneten Flächen an.

## Gross Schwiesow

Groß Schwiesow ist eine Gemeinde mit gut 300 Einwohnern im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde liegt im Dreieck der Städte Güstrow, Bützow und Schwaan, 30 Kilometer südlich der Hansestadt Rostock. Das eiszeitlich geprägte Gebiet um Groß Schwiesow zeichnet sich durch seinen sehr hohen Waldanteil in Form von Kiefern- und Buchenforsten aus und ist leicht hügelig. Die Gemeinde ist vorwiegend landwirtschaftlich geprägt.

## Die Region

Baden, Radfahren oder Wandern als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Der Inselfee, Güstrow-Bützow-Kanal, Rathaus und Schloss in Güstrow, Kloster Rühn mit Klosterschänke, Schloss Bützow, Natur und Umweltpark Güstrow, Boitiner Steintanz, Grossherzogliche Wassermühle. Ein Einkaufs- und Altstadtbummel nach Bützow, Schwaan, Güstrow oder Rostock sowie zur Ostsee runden die vielfältigen Möglichkeiten ab.

## Die Anbindung

Die A 19 (Berlin–Rostock) verläuft ca. 16 Kilometer westlich von Groß Schwiesow (Anschlussstellen *Laage*, *Glasewitz* oder *Güstrow*). Die Verbindungsstraße von Güstrow(10 km – 13 Autominuten) nach Bützow(9 km – 12 Autominuten) führt durch die Gemeinde. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in der Nachbargemeinde Lüssow(3 km – 4 Autominuten) sowie in Bützow. Von Lüssow erreichen Sie mit der S-Bahn die Hansestadt Rostock in 25 Minuten. Vor Ort besteht Busanbindung.

## Ansprechpartner



### Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in  
Mecklenburg-Vorpommern