

Schönes Baugrundstück zwischen Wismar und Rostock



Exposé zum Grundstück in: 23992 Pässe, Dorfstrasse 18a

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

Eigenschaften

Objekt-Nummer	#120
Preis	48.000€
Adresse	23992 Pässe, Dorfstrasse 18a
Größe	1.268m ²
Breite	20,25
Besonderheit	Neu im Vertrieb
Bebaubarkeit	Unbeplanter Innenbereich, Wohngebiet
Etagen	E+1
Bauzwang	nein
Grundstücksform/-schnitt	rechtwinklig
Status	verkauft
Landkreis	Nordwestmecklenburg
Art der Bebauung	Doppelhaus, Einzelhaus
Ausrichtung Flurstück	Nordwest

Katasterdaten

Grundbuch	Pässe, Blatt 352
Gemarkung	Pässe
Flur Nr.	3
Flurstück/e	92

Umgebungsdaten

Besonderheiten/Freizeit

Ferientauglich
Freier Blick
Idyllisch
Keine Windkraftanlage in Sicht
Ordentliches Nachbarschaftsambiente
Ruhig
Schöne Aussicht
Tierhaltung möglich

Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

Öffentliche Verkehrsmittel

Lage

Auf dem Land
Keine Massentierhaltung
Randlage
Waldlage/-nähe

Medien (Soweit bekannt)

Abwasser
Breitband
Kabelfernsehen
Strom
Telefon
Trinkwasser

Das Grundstück



Von der A20 Ausfahrt Neukloster kommend auf die L 101 über Glasin und Poischendorf. Hinter Poischendorf rechts auf die L 10 Richtung Radegast. In Goldberg links auf die L 104 nach Passee. Hinter dem 1. Ortsteil befindet sich das Grundstück nahe zur Dorfkirche in der Kurve auf der linken Seite.

Das Grundstück ist 1.268 qm groß. Es ist 20,25 m breit und ca. 62,5 bzw. 63,5 m tief. Es ist ortsüblich erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. auf dem Grundstück (Abwasser) an. Die Freigefälleleitung macht die Installation einer Hebeanlage erforderlich, je nach individuellem Bauvorhaben (mit/ohne Unterkellerung/Länge der Verrohrung) ist hier mit Zusatzkosten zwischen 5 und 10 Tsd. € zu rechnen. Das Grundstück befindet sich im vorderen Teil im Innenbereich der Abrundungssatzung. Es ist somit nach § 34 BauGB für eine Wohnbebauung mit einem EFH/DH vorgesehen.

Passee

Das Gemeindegebiet Passee mit ca. 200 Einwohnern grenzt im Norden und Osten an den Landkreis Rostock und liegt in einem Endmoränengebiet, das sich von der Ostseeküste bei Kühlungsborn bis in das Gebiet der oberen Warnow erstreckt. Die Gemeinde ist etwa 25 Kilometer von der Hansestadt Wismar bzw. vom Ostseebad Rerik entfernt. Die Umgebung ist durch ausgedehnte Wälder, Moorlandschaften und sehr hügeliges Gelände geprägt. Der im Gemeindegebiet liegende 118 Meter hohe Lünenberg ist die höchste Erhebung des Landkreises Nordwestmecklenburg.

Die Region

Baden, Wandern oder Radfahren als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Die Windmühle in Neubukow, Stadtkirche und Museum in Neubukow, die Fischtreppe, Schloss Gamehl, Alte Kirche – Ruine und See, Zisterzienser Kloster in Neukloster, Fischers Kiepe, Gutshaus Detershagen, Gut Gerdshagen, zwischen Retschow und Brusow Ausbau, Satower See. Ein Einkaufs-, Stadtbummel nach Neukloster, zur Hansestadt Wismar bzw. Rostock oder ein Ausflug an die Ostsee runden das vielfältige Angebot ab.

Die Anbindung

Nahe Passee kreuzt die Straße von Neukloster nach Kröpelin die zur A 20 parallel verlaufende Landstraße von Wismar nach Rostock. Bis zur A 20 (Berlin/Stettin – Rostock/Lübeck) sind es 9 km zur Anschlussstelle Neukloster und 11 km zur Anschlussstelle Kröpelin. Zur Hansestadt Wismar sind es 27 km (35 Autominuten) und nach Rostock 35 km (40 Autominuten). Der nächste Bahnhof befindet in Neubukow (13 km – 15 Autominuten). Vor Ort besteht Busanbindung.

Ansprechpartner



Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in
Mecklenburg-Vorpommern