

## Ruhiges Grundstück für Doppelhaushälfte zwischen Güstrow und Rostock



**Exposé zum Grundstück in: 18299 Diekhof, Schwalbenweg 4b**

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-  
Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

# Eigenschaften

<b>Objekt-Nummer</b>	#121
<b>Preis</b>	42.500€
<b>Adresse</b>	18299 Diekhof, Schwalbenweg 4b
<b>Größe</b>	640m <sup>2</sup>
<b>Breite</b>	12
<b>Besonderheit</b>	Neu im Vertrieb
<b>Bebaubarkeit</b>	Unbeplanter Innenbereich, Wohngebiet
<b>Etagen</b>	E+1
<b>Bauzwang</b>	nein
<b>Grundstücksform/-schnitt</b>	asymmetrisch
<b>Status</b>	verfügbar
<b>Landkreis</b>	Landkreis-Rostock
<b>Region</b>	Goldberg-Güstrow, Rostock
<b>Art der Bebauung</b>	Doppelhaus
<b>Verwendungszweck</b>	Bauplatz, Bauprojekt/-vorhaben
<b>Ausrichtung Flurstück</b>	Nordost

# Katasterdaten

<b>Grundbuch</b>	Diekhof, Blatt 212 und 362
<b>Gemarkung</b>	Diehof
<b>Flur Nr.</b>	1
<b>Flurstück/e</b>	11/24 und 11/20 TF 1

# Umgebungsdaten

## Besonderheiten/Freizeit

- Anglertauglich
- Freier Blick
- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente
- Ruhig
- Tierhaltung möglich

## Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Allgemeinmediziner
- Grundschule
- Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsmittel

## Lage

- Keine Massentierhaltung
- Nebenstraße
- Stadttrand
- Waldlage/-nähe

## Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Erdgas/Fernwärme
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

## Das Grundstück

Von der A19 Ausfahrt Glasewitz kommend auf die L14 über Plaaz nach Diekhof. In Diekhof links in die Karl-Hawermann-Straße. Hinter den Wohnblocks rechts in den Schwalbenweg. Das Grundstück befindet sich am Ende der Kurve auf der rechten Seite.

Die Grundstücke sind zwischen 650 und 743 qm groß. Sie sind zwischen 12 und 18 m breit und zwischen 51,8 und 58,55 m tief. Sie sind voll erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. auf dem Grundstück an. Die Grundstücke werden neu vermessen. Der Auftrag dazu wird in Kürze erteilt. Der Bauvorbescheid beim Landkreis Rostock wurde am 01.09.2020 positiv beschieden. Das Grundstück wird darin dem Innenbereich zugeordnet und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das noch zu parzellierende Grundstück ist für die Bebauung mit einem Doppelhaus vorgesehen.

## Diekhof

Diekhof mit seinen gut 900 Einwohnern liegt zwischen den Städten Güstrow, Teterow und Laage im Übergangsbereich vom oberen Recknitztal zur Mecklenburgischen Schweiz. Durch das Ortsgebiet fließt die Schaalbeke in Richtung Recknitz. Diekhof ist heute Grundschulstandort, verfügt über einen großen Sportplatz mit Sporthalle.

## Die Region

Baden, Wandern oder Radfahren als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Schloss Vietgest, Dorfkirche Polchow, Badestelle Tiefer Ziest, Gut Gremmelin, Eichhörnchenkobel, Badensee bei Tolzin, Schloss Mitsuko, Verbindungsstück zwischen Thükow und Alt Sürkow, Marställe im Schlosspark, Gutshaus Gottin, Bergring Teterow, Schloss in Matgendorf, Gravelstrecke. Einkaufs- und Stadtbummel in Güstrow, Teterow sowie Rostock bzw. Ausflug zur Ostsee runden das Angebot ab.

## Die Anbindung

Durch den Ort führt die Verbindungsstraße von Güstrow zur B 108(Rostock-Teterow). Den Autobahnanschluss *Glasewitz* an der A19 erreichen Sie in 6 km (6 Autominuten).

Im Nachbarort Plaaz( 3 km – 3 Autominuten) befindet sich der S-Bahnanschluß nach Rostock(Fahrzeit 27 Minuten) bzw. die Bahnstrecke Neustrelitz-Warnemünde. Ebenfalls vor Ort besteht Busanbindung.

## Ansprechpartner



### Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in  
Mecklenburg-Vorpommern