fmr baugrund

Ruhiges grosszügiges Grundstück zwischen Güstrow und Rostock für EFH oder ZFH

Exposé zum Grundstück in: 18299 Diekhof, Schwalbenweg 4a

Bauland- und Grundstücksentwicklung und -vermarktung in Mecklenburg-Vorpommern

bauträger- und maklerfrei

Eigenschaften

Objekt-Nummer	#121
Preis	70.500€
Adresse	18299 Diekhof, Schwalbenweg 4a
Größe	1.085m²
Breite	19,2
Besonderheit	Neu im Vertrieb
Bebaubarkeit	Unbeplanter Innenbereich, Wohngebiet
Etagen	E+1
Bauzwang	nein
Grundstücksform/-schnitt	asymmetrisch
Status	verfügbar
Landkreis	Landkreis-Rostock
Region	Goldberg-Güstrow, Rostock
Art der Bebauung	Doppelhaus, Einzelhaus
Verwendungszweck	Bauplatz
Ausrichtung Flurstück	Nordost

Katasterdaten

Grundbuch	Diekhof, Blatt 10402
Gemarkung	Diehof
Flur Nr.	1
Flurstück/e	11/24

Umgebungsdaten

Besonderheiten/Freizeit

- Anglertauglich
- Freier Blick
- Keine Windkraftanlage in Sicht
- Ordentliches Nachbarschaftsambiente
- Ruhig
- Tierhaltung möglich

Infrastruktur (Umkreis bis 5km)

- Allgemeinmediziner
- Grundschule
- Kindergarten
- Öffentliche Verkehrsmittel

Lage

- Keine Massentierhaltung
- Nebenstraße
- Stadtrand
- Waldlage/-nähe

Medien (Soweit bekannt)

- Abwasser
- Erdgas/Fernwärme
- Kabelfernsehen
- Strom
- Telefon
- Trinkwasser

Das Grundstück

Optionale Zufahrt

Von der A19 Ausfahrt Glasewitz kommend auf die L14 über Plaaz nach Diekhof. In Diekhof links in die Karl-Hawermann-Straße. Hinter den Wohnblocks rechts in den Schwalbenweg. Das Grundstück befindet sich am Ende der Kurve auf der rechten Seite.
Das Grundstück ist 1.085 qm groß. Es ist zwischen 16,6 und 26,2 m breit und zwischen 32,9 und 43,5 m tief. Es ist voll erschlossen. Die Medien liegen an der Ortsstraße bzw. auf dem Grundstück an. Das Grundstück wurde neu vermessen. Der Bauvorbescheid beim Landkreis Rostock wurde am 01.09.2020 positiv beschieden. Das Grundstück wird darin dem Innenbereich zugeordnet und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es kann ein EFH bzw. ZFH errichtet werden.
Es besteht keine Baubindung.

Diekhof

Diekhof mit seinen gut 900 Einwohnern liegt zwischen den Städten Güstrow, Teterow und Laage im Übergangsbereich vom oberen Recknitztal zur Mecklenburgischen Schweiz. Durch das Ortsgebiet fließt die Schaalbeke in Richtung Recknitz. Diekhof ist heute Grundschulstandort, verfügt über einen großen Sportplatz mit Sporthalle.

Die Region

Baden, Wandern oder Radfahren als beliebte Ausflugsmöglichkeiten. Schloss Vietgest, Dorfkirche Polchow, Badestelle Tiefer Ziest, Gut Gremmelin, Eichhörnchenkobel, Badesee bei Tolzin, Schloss Mitsuko, Verbindungsstück zwischen Thükow und Alt Sürkow, Marställe im Schlosspark, Gutshaus Gottin, Bergring Teterow, Schloss in Matgendorf, Gravelstrecke. Einkaufs- und Stadtbummel in Güstrow, Teterow sowie Rostock bzw. Ausflug zur Ostsee runden das Angebot ab.

Die Anbindung

Durch den Ort führt die Verbindungsstraße von Güstrow zur B 108(Rostock-Teterow). Den Autobahnanschluss *Glasewitz* an der A19 erreichen Sie in 6 km (6 Autominuten).
Im Nachbarort Plaaz(3 km – 3 Autominuten) befindet sich der S-Bahnanschluß nach Rostock(Fahrzeit 27 Minuten) bzw. die Bahnstrecke Neustrelitz-Warnemünde. Ebenfalls vor Ort besteht Busanbindung.

Ansprechpartner

Frank-Michael Rich

Telefon : +49 38758 283 093

Handy : +49 177 526 47 15

eMail : fmr[at]baugrund-in-mv.de

Fax : +49 38758 283 095

Ihr Ansprechpartner für Baugrundstücke in Mecklenburg-Vorpommern